

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.12.2017

г. Ставрополь

№ 2532

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2653

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2653 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 42591,50 тыс. рублей, из них:

2017 год – 6420,08 тыс. рублей;

2018 год – 7358,45 тыс. рублей;

2019 год – 7358,45 тыс. рублей;

2020 год – 7358,45 тыс. рублей;

2021 год – 7048,04 тыс. рублей;

2022 год – 7048,04 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 42591,50 тыс. рублей, в том числе:

2017 год – 6420,08 тыс. рублей;

2018 год – 7358,45 тыс. рублей;

2019 год – 7358,45 тыс. рублей;

2020 год – 7358,45 тыс. рублей;

2021 год – 7048,04 тыс. рублей;

2022 год – 7048,04 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2017 – 2022 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств бюджетов Российской Федерации и Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) абзац третий раздела 6 «Система управления реализацией Программы» изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель Программы ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.»;

4) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

5) приложение 2 «Методика и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 29.12.2017 № 2532

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА  
основных мероприятий (мероприятий) муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки исполнения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб						Ожидаемый результат	Взаимосвязь с показателями (индикаторами) муниципальной программы
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие 1. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города	2017 - 2022	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ	5604,78	6174,41	6174,41	6174,41	6093,32	6093,32	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов	пункты 1 - 6, 8 - 9 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя		«Об общих принципах организации местного самоуправле ния в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватиза ции государст венного мун ципального имущества», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», повышение эффективности использования муниципально го имущества города Ставрополя								от использова ния имущества, находящегося в муниципаль ной собствен ности города Ставрополя, а также земель ных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	
1.	Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципально го имущества	345,69	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя	пункты 4 - 6, 8 - 9 таблицы приложе ния 2 к муници пальной	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками			города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки							и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	программе
2.	Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города	288,24	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества	пункты 3 - 6, 8 - 9 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Ставрополя								
3.	Получение сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 -2022	представление имущественных интересов города Ставрополя в судебных органах	13,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	1231,71	1703,92	1703,92	1703,92	1703,92	1703,92	сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации	пункт 2 таблицы приложения 2 к муниципальной программе
5.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя	2017 - 2022	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	472,81 405,34 350,00	476,64 357,85 350,00	476,64 357,85 350,00	476,64 357,85 350,00	476,64 357,85 350,00	476,64 357,85 350,00	сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации	пункт 2 таблицы приложения 2 к муниципальной программе
6.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации	2017 - 2022	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организа	2318,51 57,23	1806,00 71,66	1806,00 71,66	1806,00 71,66	1757,63 57,23	1757,63 57,23	сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии	пункт 2 таблицы приложения 2 к муниципальной программе



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	Земельный кодекс Российской Федерации, разграничение государственной собственности на землю	434,50	612,00	612,00	612,00	612,00	612,00	государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 7 таблицы приложения 2 к муниципальной программе
7.	Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	разграничение государственной собственности на землю	434,50	612,00	612,00	612,00	612,00	612,00	государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 7 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основное мероприятие 3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	380,80	572,04	572,04	572,04	342,72	342,72	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	11,80	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, контроль за исполнительным производством	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	защита имущественных интересов муниципально го образования города Ставрополя Ставропольско го края в судебных органах	189,26	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2017 - 2022	оповещение населения города Ставрополя	179,74	389,32	389,32	389,32	160,00	160,00	повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и земельных участков, поступление в бюджет города Ставрополя доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя	пункт 1 таблицы приложения 2 к муниципальной программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по муниципальной программе				6420,08	7358,45	7358,45	7358,45	7048,04	7048,04		

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

## Приложение 2

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 29.12.2017 № 2532

### МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ оценки эффективности муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы	Значение показателя (индикатора) по годам (прогноз)							Источник получения информации	
		2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя (процент)	100	100	100	100	100	100	100	100	годовой бухгалтерский отчет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – комитет), отчет об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, в том числе об эффективном его использовании и использовании по назначению администрации города Ставрополя
2.	Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности	100	100	100	100	100	100	100	100	годовой бухгалтерский отчет комитета, отчеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации (процент)								соисполнителей муниципальной программы
3.	Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя (единиц)	310	320	322	325	327	330	332	отчет отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета
4.	Количество пустующих помещений, вовлеченных в хозяйственный оборот (штук)	-	15	15	15	16	16	16	отчет отдела нежилых объектов недвижимости комитета
5.	Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (штук)	-	30	35	36	37	38	39	отчет отдела приватизации муниципального имущества комитета
6.	Количество предоставленных в долгосрочную аренду нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства (штук)	-	4	6	6	6	7	7	отчет отдела нежилых объектов недвижимости комитета
7.	Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя (квадратный метр)	33000	36000	37000	39000	40000	41000	42000	отчет отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета
8.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов	-	32	35	36	37	38	39	отчет отдела приватизации муниципального имущества комитета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Количество пустующих и неиспользуемых свободных земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (штук)	-	85	90	92	94	96	98	отчет отдела формирования земельных участков комитета

Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа) по каждому показателю (индикатору) за отчетный период проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения показателя (индикатора) за отчетный период с его плановым значением по следующей формуле:

$$I_i = \frac{\Phi_i \times 100\%}{\Pi_i},$$

где:

$I_i$  – степень достижения запланированного показателя (индикатора);

$\Phi_i$  – фактически достигнутое значение показателя (индикатора);

$\Pi_i$  – плановое значение показателя (индикатора);

$i$  – порядковый номер показателя (индикатора).

Среднее значение достижения показателя (индикатора) определяется по следующей формуле:

$$I_k = \frac{\sum I_i}{N},$$

где:

$I_k$  – критерий достижения запланированных результатов Программы;

$\sum I_i$  – сумма оценок достижения запланированных результатов всех показателей (индикаторов);

$N$  – количество показателей (индикаторов).

Для расчета среднего значения достижения показателей (индикаторов) используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено Программой в отчетном году.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева